



Piano di Governo del Territorio

VARIANTE GENERALE

al P.G.T., approvato con D.C.C. n. 33 del 23.07.2008 e pubblicato sul Bur. n°43 del 22.10.2008 redatto da arch. Mazzotta G. - arch. Monza F. - dott. Ciarmello A. (Vas)

Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12
Legge per il governo del territorio

DOCUMENTO DI PIANO AZIONI DI PIANO VARIANTE

D 3.2

AGG. A SEGUITO DI OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI

DOTT. ING. AURELIO MARAZZI

IL SINDACO:

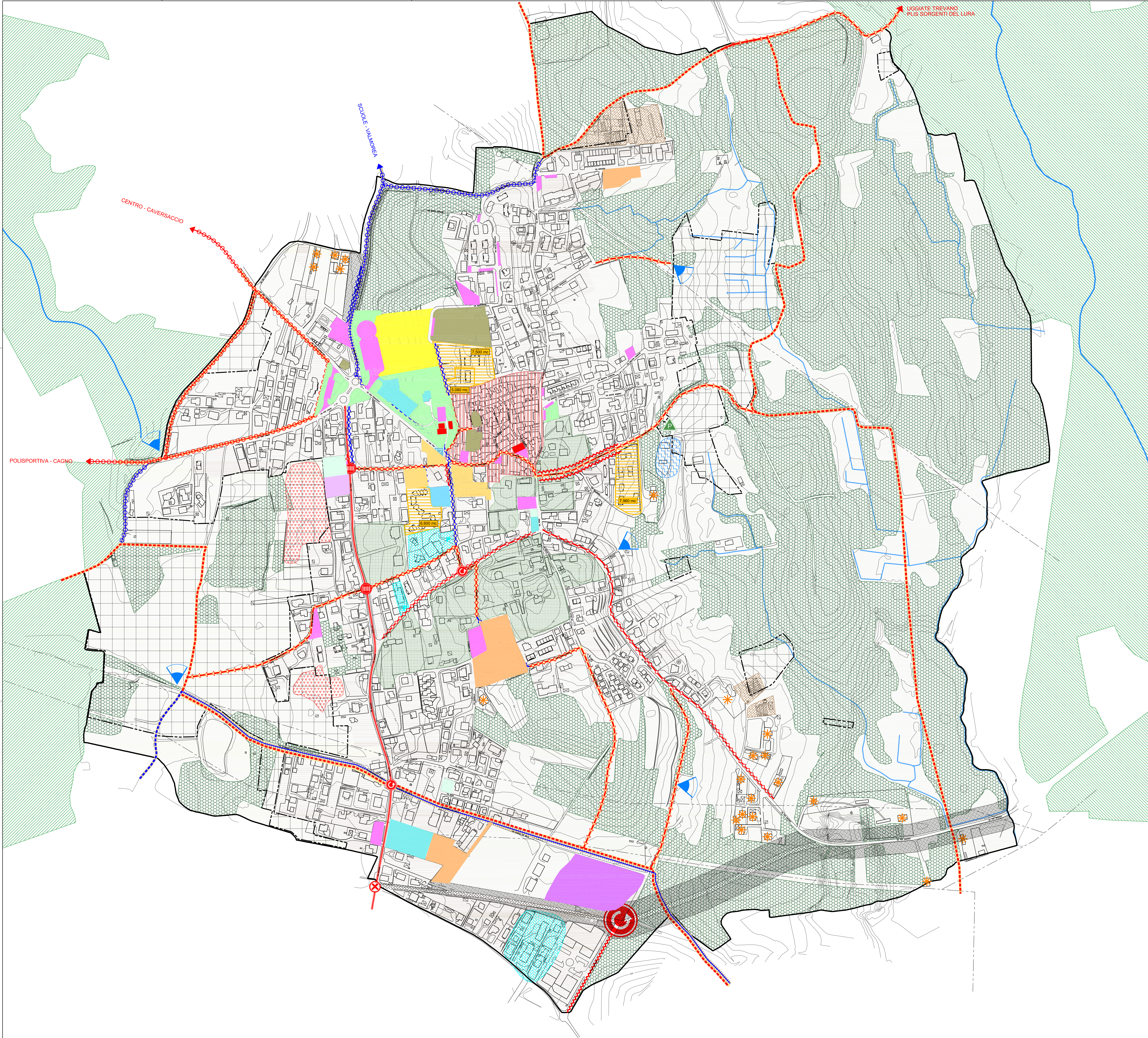
DOTT. ALESSANDRO CIARMIELLO (VAS)

IL SEGRETARIO:

ADDOZIONE
DELIBERA DI C.C. 29 DEL 30.09.2011
APPROVAZIONE
DELIBERA DI C.C. N. DEL

DATA:

SCALA: 1:2500



Elementi di base

Confine comunale	Attrezzatura e servizio per l'istruzione
PLUS Sorgenti del Torrente Lura	Attrezzatura e servizio religioso
Bosco	Attrezzatura e servizio ricreativo-culturale-sportivo
Attrezzatura e servizio amministrativo	Attrezzatura e servizio privato di interesse pubblico
Attrezzatura e servizio di assistenza socio-sanitaria	Verde urbano attrezzato
	Parcheggio

Ambiti di trasformazione e di riqualificazione

Ambito di trasformazione produttiva (ATP)	Ambito residenziale in corso di attuazione
Ambito di trasformazione residenziale (ATR)	
Ambito speciale di rifunzionalizzazione (ARS)	

Azioni nel territorio agricolo

Ambito agricolo-paesistico	Proposta di inserimento nel PLUS Valle del Lanza
Ambito boschivo-paesistico	Proposta di inserimento nel PLUS Sorgenti del Torrente Lura
Edificio sparso soggetto a normativa di assessorato	"Porta del parco" accesso privilegiato al PLUS
Insediamento florovivaistico soggetto a normativa di assessorato	Punto visuale attrezzato
Area agricola avente efficacia prevalente ai sensi dell'art. 15 della L.r. 12/2005	Zona di tutela assoluta del reticolo idrico minore
Interventi di collettamento per i fenomeni di ristagno delle acque	

Azioni nel tessuto consolidato

Nuova centralità urbana	Area dismessa da rifunzionalizzare
Scuola elementare	Area mista da rifunzionalizzare
Ambito delle ville e dei giardini da valorizzare	Insediamento di attività agrituristiche
Centro storico: recupero e rivitalizzazione	
Tessuto edificato: efficiente sfruttamento della capacità edificatoria interna	

Mobilità

Isola pedonale per l'accesso alla scuola materna	Asse via Pozzi - Mazzini: tracciato soggetto a riqualificazione urbana
Intersezione pedonale regolamentata	via Prevosa: allargamento via degli Artigiani: rifunzionalizzazione
Intersezione veicolare regolamentata	fascia di rispetto stradale
Accessibilità dedicata	Proposte di viabilità sovracomunale
Intersezione non sniccolata con la viabilità esistente	Recepimento "Garbaldina bis" TRACCIATO E FASCIA DI RISPETTO

Rete di fruizione

Nuovo tracciato	Da riqualificare
Percorsi urbani	Percorsi urbani
Piste ciclabili	Piste ciclabili
Collegamenti centro <-> parco	Collegamenti centro <-> parco
Percorso Jubilantes	Percorso Jubilantes
Granfondo dei Longobardi	Granfondo dei Longobardi